STUDIOBELLORA

Arch. Paolo BELLORA
Via Firenze 22 - 15121 Alessandria (AL)
Tel. +39 0131443542

COMUNE DI CASTELLETTO M.TO

Piazza Astori 1 - 15040 Castelletto M.to (AL)

OGGETTO

D.M. del 10.06.2022 - art 1 commi da 51 a 58 della Legge 160 del 27.12.2019 e art 28 comma 4 del D.L. 01.03.2022 convertito con modificazioni dalla Legge 34 del 27.04.2022 - Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza per l'annualità 2022 - POS. 1582 - COD.ENTE 1010020500 - ALL 1) al D.M. del 10.06.2022

Affidamento diretto mediante R.D.O. M.E.P.A. nr 3094485 del 13.07.2022 del servizio di progettazione definitiva/esecutiva per le opere di:

MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA DI PALAZZO CAVALLI
CUP: J68I22000090001 - CIG: 93077462FC

TITOLO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DATA

19 maggio 2023

COPROGETTISTI

Andrea Bellora Architekt
Zollikerstrasse 225 - 8008 Zürich
Tel. +41 078 404 28 01

Ing Silvano Carrea
Via Cavour 25 - 15061 Arquata Scrivia (AL)
Consulente Strutturale

Ing Diego SCALZI
Via Aspromonte 3 - 15121 Alessandria (AL)
Progetti impiantistici

ELABORATO

7.01

A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO SCRIVENTE SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO E NE VIETA LA RIPRODUZIONE O LA COMUNICAZIONE A TERZI SENZA IL PROPRIO BENESTARE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Noli (SpCat 1)							
1 01.P25.A75.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni							
	(lung.=24,74+2)	2,00	26,74		9,600	513,41		
			6,70		9,600	64,32		
			6,70		3,000	20,10		
	SOMMANO m²					597,83	14,00	8´369,62
2 01.P25.A75.010	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre il primo							
	Vedi voce n° 1 [m² 597.83]	5,00				2´989,15		
	SOMMANO m²					2´989,15	2,25	6´725,59
3 01.P25.A90.005	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ogni onere (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale)							
	Vedi voce n° 1 [m² 597.83]					597,83		
	SOMMANO m²					597,83	2,71	1´620,12
4 01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese							
	... 6 PIANI DI LAVORO - 6 MESI *(par.ug.=2*6*6)*							
	(lung.=24,74+2)	72,00	26,74			1´925,28		
	(par.ug.=6*6)	36,00	6,70			241,20		
	(par.ug.=6*6)	36,00	6,70			241,20		
	SOMMANO m²					2´407,68	3,01	7´247,12
	A RIPORTARE							23´962,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							23´962,45
5 01.P24.E50.010	Nolo di elevatore compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego escluso l'onere del manovratore Con argano a palo della portata di kg 250							
		150,00	8,00			1´200,00		
	SOMMANO h					1´200,00	4,74	5´688,00
	Parziale Noli (SpCat 1) euro							29´650,45
	A RIPORTARE							29´650,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29´650,45

Allestimento cantiere (SpCat 2)

6
28.A05.D05.005
NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali,pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie
[Note: La previsione degli apprestamenti proposti negli articoli seguenti (baraccamenti di cantiere), dovrà essere correttamente condotta in relazione alle caratteristiche ed alla localizzazione del cantiere, risultando di norma già riconosciuta nell'ambito delle spese generali (rif. D.P.R. 207/10 art. 32 c.4). Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione valuterà l'eventuale inclusione di tali apprestamenti nel computo metrico della sicurezza in funzione delle esigenze ulteriori (rispetto a condizioni ordinarie) derivanti dal cantiere specifico.]
Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese

1,00

SOMMANO cad 1,00 412,72 412,72

7
28.A05.D05.010
NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da

	A RIPORTARE							30´063,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							30´063,17
	lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali,pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie [Note: La previsione degli apprestamenti proposti negli articoli seguenti (baraccamenti di cantiere), dovrà essere correttamente condotta in relazione alle caratteristiche ed alla localizzazione del cantiere, risultando di norma già riconosciuta nell'ambito delle spese generali (rif. D.P.R. 207/10 art. 32 c.4). Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione valuterà l'eventuale inclusione di tali apprestamenti nel computo metrico della sicurezza in funzione delle esigenze ulteriori (rispetto a condizioni ordinarie) derivanti dal cantiere specifico.] costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo							
						5,00		
	SOMMANO cad					5,00	166,70	833,50
8 28.A05.D25.005	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le							
	A RIPORTARE							30´896,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							30´896,67
	lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo primo mese o frazione di mese							
	1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	179,11	179,11
9 28.A05.D25.0 10	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo							
						5,00		
	SOMMANO cad					5,00	123,14	615,70
10 28.A05.E05.0 20	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzeria ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. altezza 2,00 m							
						24,00		
	SOMMANO m					24,00	7,48	179,52
11 NP 0	Quadro elettrico di cantiere, impianto per scariche atmosferiche, (tondi in acciaio zincato a caldo, morsetti terminali per tondo, corde di rame)							
						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1´450,00	1´450,00
	A RIPORTARE							33´321,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							33´321,00

Parziale Allestimento cantiere (SpCat 2) euro 3´670,55

	A RIPORTARE							33´321,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							33´321,00
	Demolizioni/rimozioni (SpCat 3)							
12 01.A02.A20.030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato							
	Piano terra	6,55			3,670	24,04		
	Piano primo	3,10			4,000	12,40		
	Piano primo *(par.ug.=3,8+1,4)	5,20			2,600	13,52		
	SOMMANO m²					49,96	18,74	936,25
13 01.A02.B00.050	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In pietra, marmi, graniti							
	Piano terra		13,75	5,500		75,63		
	Piano terra		3,10	5,500		17,05		
	Piano primo		13,75	5,700		78,38		
	Piano primo e parte secondo	2,00	3,80	5,700		43,32		
	A detrarre..	4,00	4,30	0,500		-8,60		
	Sommano positivi m²					214,38		
	Sommano negativi m²					-8,60		
	SOMMANO m²					205,78	8,11	1´668,88
14 01.A02.B40.005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Con una superficie di almeno m² 0,50							
	Portoncino ingresso		1,15	0,600		0,69		
	Finestre sottotetto vasistas	9,00	1,15	0,500		5,18		
	Finestre sottotetto a 2 ante	2,00	1,00	0,500		1,00		
	Finestre sottotetto a 2 ante	1,00	1,10	0,500		0,55		
	Finestre 1° piano a 2 ante	5,00	0,90	0,500		2,25		
	Finestre 1° piano a 2 ante	3,00	1,10	0,500		1,65		
	Portafinestre 1° piano a 2 ante	1,00	0,90	0,500		0,45		
	Finestre piano terra a 2 ante	2,00	1,60	0,600		1,92		
	Finestre piano terra a 2 ante	2,00	0,90	0,600		1,08		
	Finestre piano terra a 2 ante	1,00	0,90	0,600		0,54		
	Finestre piano terra a 1 anta	1,00	0,75	0,600		0,45		
	SOMMANO m²					15,76	15,95	251,37
15 01.A02.B50.020	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti							
	A RIPORTARE							36´177,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							36´177,50
	nell'ambito del cantiere In marmo (lung.=5,2+5,2+3,1+3,1+3,75+3,75+1,3+1,3+3,1+ 3,1+1,4+1,4)		35,70	1,600		57,12		
	SOMMANO m²					57,12	23,37	1´334,89
16 01.A02.A40.0 05	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato							
	Vedi voce n° 13 [m² 205.78]	0,10				20,58		
	SOMMANO m³					20,58	91,32	1´879,37
17 01.A01.A80.0 80	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua							
	Piano terra		13,75	5,500	0,200	15,13		
	Piano terra		3,10	5,500	0,200	3,41		
	A detrarre..	2,00	4,30	0,500	0,200	-0,86		
	Sommano positivi m³					18,54		
	Sommano negativi m³					-0,86		
	SOMMANO m³					17,68	85,15	1´505,45
18 01.A02.B60.0 05	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre							
	Prospetto lato strada 50%	0,50	22,74		9,600	109,15		
	Prospetto interno cortile		22,74		9,600	218,30		
	Prospetto		6,70		9,600	64,32		
	Prospetto		6,70		3,000	20,10		
	Interno, piano terra	8,00	5,55		3,670	162,95		
	Interno piano terra	2,00	5,55		3,320	36,85		
	Interno, piano terra	2,00	10,10		3,670	74,13		
	Interno, piano terra	2,00	3,10		3,670	22,75		
	Interno, piano terra	2,00	3,20		3,670	23,49		
	Interno, piano terra *(lung.=,5+,1)	4,00	0,60		3,320	7,97		
	Soffitto piano terra		5,55	12,750		70,76		
	Soffitto piano terra		5,55	3,750		20,81		
	Interno 1° piano	8,00	5,75		4,500	207,00		
	Interno 1° piano	2,00	5,75		2,600	29,90		
	Interno 1° piano	2,00	3,15		4,500	28,35		
	Interno 1° piano	2,00	6,55		4,500	58,95		
	Interno 1° piano	2,00	3,10		4,500	27,90		
	Interno 1° piano	2,00	3,15		4,500	28,35		
	Interno 1° piano	2,00	3,80		2,800	21,28		
	Intradosso solaio interpiano		5,75	3,800	2,800	61,18		
	Piano 2°	2,00	5,75	2,750	2,800	88,55		
	Piano 2°	2,00	3,80	2,750	2,800	58,52		
	A RIPORTARE					1´441,56		40´897,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1´441,56		40´897,21
	SOMMANO m²					1´441,56	6,80	9´802,61
	Parziale Demolizioni/rimozioni (SpCat 3) euro							17´378,82
	A RIPORTARE							50´699,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							50´699,82
	Ricostruzioni (SpCat 4)							
19 01.A05.A80.005	Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purche' superiore a cm 12 In mattoni pieni, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m³ 0,10							
			0,80	0,500	4,000	1,60		
			0,90	0,640	4,000	2,30		
	SOMMANO m³					3,90	597,26	2´329,31
20 01.A11.A20.005	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia naturale di cava per sottofondo di pavimenti, marciapiedi, battute di cemento ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10							
	Piano terra		13,75	5,500	0,100	7,56		
	Piano terra		3,10	5,500	0,100	1,71		
	A detrarre..	2,00	4,30	0,500	0,100	-0,43		
	Sommano positivi m³					9,27		
	Sommano negativi m³					-0,43		
	SOMMANO m³					8,84	71,84	635,07
21 02.P60.O25.010	Sottofondo per pavimenti da incollare formato con calcestruzzo collaborante fibrorinforzato e inserimento di connettori metallici C16/20 (Rck 20) - S4 per uno spessore fino a 5 cm, con finitura del piano tirato a fratazzo fine							
	Piano terra		13,75	5,500		75,63		
	Piano terra		3,10	5,500		17,05		
	Piano primo		13,75	5,700		78,38		
	Piano primo e parte secondo		3,80	5,700		21,66		
	A detrarre..	2,00	4,30	0,500		-4,30		
	Sommano positivi m²					192,72		
	Sommano negativi m²					-4,30		
	SOMMANO m²					188,42	52,20	9´835,52
22 01.P07.B45.006	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati cm 30X30							
	Pavimenti							
	Piano terra	2,00	13,75	5,500		151,25		
	Piano terra	2,00	3,10	5,500		34,10		
	Piano primo		13,75	5,700		78,38		
	Piano primo e parte secondo	2,00	3,80	5,700		43,32		
	A detrarre..	4,00	4,30	0,500		-8,60		
	Rivestimenti							
	Bagno piano terra	4,00	1,80	2,000		14,40		
	Bagni piano primo *(lung.=1,65+1,2)	2,00	2,85	2,000		11,40		
	Bagni piano primo *(lung.=1,70+1,8)	2,00	3,50	2,000		14,00		
	Sommano positivi m²					346,85		
	A RIPORTARE					338,25		63´499,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					338,25		63´499,72
	Sommano negativi m²					-8,60		
	SOMMANO m²					338,25	25,68	8´686,26
23 01.P07.B50.010	Zoccolo in gres compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Altezza cm 15 colore rosso - tipo ceramico							
	Piano terra *(lung.=12,75+12,75+5,6+5,6+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+10,5+1,8+10,5)		84,70			84,70		
	Piano primo *(lung.=5,2+5,2+5,2+5,2+5,2+5,2+3,5+3,5+3,1+3,1+6,6+6,6+3,1+3,1+3,2+3,2+3,8+3,8)		77,80			77,80		
	Piano secondo *(lung.=3,6+3,6+3,6+3,6+4,5+4,5+2,7+2,7)		28,80			28,80		
	SOMMANO m					191,30	6,17	1´180,32
24 01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo Per una superficie di almeno m² 0,20							
	Vedi voce n° 22 [m² 338.25]	1,00				338,25		
	SOMMANO m²					338,25	34,65	11´720,36
25 01.A12.B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta Di almeno m 0,50							
	Vedi voce n° 23 [m 191.30]	1,00				191,30		
	SOMMANO m					191,30	7,17	1´371,62
26 01.A06.A10.055	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1							
			3,00	1,150	3,100	10,70		
	(larg.=2,8+3,3+1,5+1,1+5,9+4,8)		3,00	19,400	3,100	180,42		
	SOMMANO m²					191,12	43,77	8´365,32
27 01.A10.A10.005	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2							
	Prospetto lato strada 50%		22,74		9,600	218,30		
	Prospetto interno cortile		22,74		9,600	218,30		
	Prospetto		6,70		9,600	64,32		
	A RIPORTARE					500,92		94´823,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					500,92		94´823,60
	Prospetto		6,70		3,000	20,10		
	Interno, piano terra	8,00	5,55		3,670	162,95		
	Interno piano terra	2,00	5,55		3,320	36,85		
	Interno, piano terra	2,00	10,10		3,670	74,13		
	Interno, piano terra	2,00	3,10		3,670	22,75		
	Interno, piano terra	2,00	3,20		3,670	23,49		
	Interno, piano terra *(lung.=,5+,1)	4,00	0,60		3,320	7,97		
	Soffitto piano terra		5,55	12,750		70,76		
	Soffitto piano terra		5,55	3,750		20,81		
	Interno 1° piano	8,00	5,75		4,500	207,00		
	Interno 1° piano	2,00	5,75		2,600	29,90		
	Interno 1° piano	2,00	3,15		4,500	28,35		
	Interno 1° piano	2,00	6,55		4,500	58,95		
	Interno 1° piano	2,00	3,10		4,500	27,90		
	Interno 1° piano	2,00	3,15		4,500	28,35		
	Interno 1° piano	2,00	3,80		2,800	21,28		
	Intradosso solaio interpiano		5,75	3,800	2,800	61,18		
	Piano 2°	2,00	5,75	2,750	2,800	88,55		
	Piano 2°	2,00	3,80	2,750	2,800	58,52		
	SOMMANO m²					1´550,71	21,41	33´200,70
28 01.A06.A60.005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm							
	Piano terra *(lung.=3,1+2,1+1,75+6,6+4,2)		17,75		3,670	65,14		
	Piano primo *(lung.=3,1+3,1+1,75)		7,95		2,750	21,86		
	Piano secondo		3,70		2,750	10,18		
	SOMMANO m²					97,18	44,86	4´359,49
29 01.A06.C30.005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm							
			3,15	5,500		17,33		
			6,55	5,500		36,03		
			3,10	5,500		17,05		
			3,15	5,500		17,33		
			3,80	5,500		20,90		
	SOMMANO m²					108,64	47,90	5´203,86
30	Tiranti con piastre nervate in testata: Fornitura							
	A RIPORTARE							137´587,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							137´587,65
NP 1	dei materiali, opere edili e tutto quanto necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte. (vedi elaborati)					1,00		
	SOMMANO N					1,00	29´064,17	29´064,17
31 01.P10.F55.010	Barriera a vapore per manti sintetici di impermeabilizzazione in polietilene Dello spessore di mm 0,4							
	Piano terra		13,75	5,500		75,63		
	Piano terra		3,10	5,500		17,05		
	SOMMANO m²					92,68	3,97	367,94
32 03.A10.B01.005	Struccatura e rasatura di intonaci e fondi. Per rendere le superfici murarie perfettamente pronte alla tinteggiatura con stucchi a base di gesso, calce e fibre di marmo. Applicazione del prodotto tramite rasatura con taloscia di acciaio inox. Compreso ogni mezzo d'opera e ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superfici interne.							
	Interno, piano terra	8,00	5,55		3,670	162,95		
	Interno piano terra	2,00	5,55		3,320	36,85		
	Interno, piano terra	2,00	10,10		3,670	74,13		
	Interno, piano terra	2,00	3,10		3,670	22,75		
	Interno, piano terra	2,00	3,20		3,670	23,49		
	Interno, piano terra *(lung.=,5+,1)	4,00	0,60		3,320	7,97		
	Soffitto piano terra		5,55	12,750		70,76		
	Soffitto piano terra		5,55	3,750		20,81		
	Interno 1° piano	8,00	5,75		4,500	207,00		
	Interno 1° piano	2,00	5,75		2,600	29,90		
	Interno 1° piano	2,00	3,15		4,500	28,35		
	Interno 1° piano	2,00	6,55		4,500	58,95		
	Interno 1° piano	2,00	3,10		4,500	27,90		
	Interno 1° piano	2,00	3,15		4,500	28,35		
	Interno 1° piano	2,00	3,80		2,800	21,28		
	Intradosso solaio interpiano		5,75	3,800	2,800	61,18		
	Piano 2°	2,00	5,75	2,750	2,800	88,55		
	Piano 2°	2,00	3,80	2,750	2,800	58,52		
	A detrarre pareti rivestim. bagni							
	Bagno piano terra	4,00	1,80	2,000		-14,40		
	Bagni piano primo *(lung.=1,65+1,2)	2,00	2,85	2,000		-11,40		
	Bagni piano primo *(lung.=1,70+1,8)	2,00	3,50	2,000		-14,00		
	Sommano positivi m²					1´029,69		
	Sommano negativi m²					-39,80		
	SOMMANO m²					989,89	10,55	10´443,34
33 03.A10.B01.010	Struccatura e rasatura di intonaci e fondi. Per rendere le superfici murarie perfettamente pronte alla tinteggiatura con stucchi a base di gesso, calce e fibre di marmo. Applicazione del prodotto tramite rasatura con taloscia di acciaio inox. Compreso ogni mezzo d'opera e ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superfici esterne.							
	Prospetto lato strada 50%		22,74		9,600	218,30		
	Prospetto interno cortile		22,74		9,600	218,30		
	Prospetto		6,70		9,600	64,32		
	A RIPORTARE					500,92		177´463,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					500,92		177´463,10
	Prospetto		6,70		3,000	20,10		
	SOMMANO m²					521,02	13,91	7´247,39
34 03.A10.A02.005	Preparazione del fondo di superfici murarie mediante l'applicazione di prodotti a base di silicati e solfati di potassio, gesso e cellulosa per migliorare i sottofondi prima dell'applicazione delle pitture. Applicazione del prodotto a rullo o a pennello avendo cura di distribuirlo in maniera uniforme sulla superficie. Compreso ogni mezzo d'opera e opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Su superfici interne							
	Vedi voce n° 32 [m² 989.89]					989,89		
	SOMMANO m²					989,89	2,76	2´732,10
35 03.A10.A02.010	Preparazione del fondo di superfici murarie mediante l'applicazione di prodotti a base di silicati e solfati di potassio, gesso e cellulosa per migliorare i sottofondi prima dell'applicazione delle pitture. Applicazione del prodotto a rullo o a pennello avendo cura di distribuirlo in maniera uniforme sulla superficie. Compreso ogni mezzo d'opera e opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Su superfici esterne, facciate, scale e portoni							
	Vedi voce n° 33 [m² 521.02]					521,02		
	SOMMANO m²					521,02	2,91	1´516,17
36 03.A10.C02.005	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di pareti, soffitti, volte, ecc, con pittura a base di silicati di potassio. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. 2 mani per interni							
	Vedi voce n° 32 [m² 989.89]	1,00				989,89		
	SOMMANO m²					989,89	16,25	16´085,71
37 03.A10.C01.010	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di pareti, soffitti, volte, ecc, con pittura a base di olio, uovo, latte e caseina. Applicazione del prodotto a pennello su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. 2 mani per esterni o locali umidi senza ristagno di acqua							
	Vedi voce n° 33 [m² 521.02]	1,00				521,02		
	SOMMANO m²					521,02	14,11	7´351,59
38 01.P18.A60.0	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 5							
	A RIPORTARE							212´396,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							212´396,06
30	Vedi voce n° 14 [m² 15.76]	1,00				15,76		
	SOMMANO m²					15,76	347,94	5´483,53
	Parziale Ricostruzioni (SpCat 4) euro							167´179,77
	A RIPORTARE							217´879,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							217´879,59
	Coibentazioni/isolamenti (SpCat 5)							
39 01.P09.A12.020	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 120 kPa e densità compresa tra 18-25 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda inferiore a 0,035 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 60 mm							
	Pareti divisorie in cartongesso							
	Piano terra *(lung.=3,1+2,1+1,75+6,6+4,2)		17,75		3,670	65,14		
	Piano primo *(lung.=3,1+3,1+1,75)		7,95		2,750	21,86		
	Piano secondo		3,70		2,750	10,18		
	SOMMANO m²					97,18	16,81	1´633,60
40 03.P09.T03.025	Lastre in vetro cellulare a cellula chiusa, prodotte esclusivamente con vetro riciclato, per l'isolamento termico. Ignifugo, impermeabile al vapore e resistente alla compressione. Densità 165 Kg/m³ circa. Lambda = 0,050 W/mK Dimensioni 600x450 mm; spessore 140 mm							
	Pavimento p. terra e sottotetto							
	Vedi voce n° 13 [m² 205.78]					205,78		
	SOMMANO m²					205,78	98,08	20´182,90
41 01.P09.B75.050	Lana di roccia per isolamenti termoacustici in pannelli, della densita' di 80 kg/m³; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 140							
	(lung.=5,1+5,1+17,1)		27,30	4,000		109,20		
			3,75	5,100		19,13		
			5,25	4,250		22,31		
			5,25	2,400		12,60		
			5,25	2,500		13,13		
			5,25	3,750		19,69		
	(lung.=12,35+2+2+2+3,75+,7)		22,80	8,600		196,08		
	SOMMANO m²					392,14	24,88	9´756,44
42 03.A07.A01.015	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante)							
	Su superfici interne verticali							
	(lung.=5,1+5,1+17,1)		27,30	4,000		109,20		
			5,25	4,250		22,31		
			5,25	2,400		12,60		
			5,25	2,500		13,13		
	A RIPORTARE					157,24		249´452,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					157,24		249´452,53
	SOMMANO m²					157,24	57,29	9´008,28
43 03.A07.A01.020	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici interne orizzontali (intradosso solaio)		3,75	5,100		19,13		
			5,25	3,750		19,69		
	SOMMANO m²					38,82	43,77	1´699,15
44 03.A07.A01.005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici esterne verticali (lung.=12,35+2+2+2+3,75+,70)		22,80	8,600		196,08		
	SOMMANO m²					196,08	46,62	9´141,25
	Parziale Coibentazioni/isolamenti (SpCat 5) euro							51´421,62
	A RIPORTARE							269´301,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							269´301,21

Porte interne (SpCat 6)

45 01.A17.B60.055	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) Dello spessore finito di mm 53, di cui mm 45 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di In castagno (Castanea sativa)					10,00 8,00		
	SOMMANO m²					18,00	422,24	7´600,32
	Parziale Porte interne (SpCat 6) euro							7´600,32

	A RIPORTARE							276´901,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							276´901,53
	Impianto elettrico (SpCat 7)							
46 NP 2	Impianti elettrici e speciali, vedi computo metrico allegato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	53´533,03	53´533,03
47 NP 2.2	Assistenza muraria impianto elettrico, 25% del costo impianto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	13´383,26	13´383,26
	Parziale Impianto elettrico (SpCat 7) euro							66´916,29
	A RIPORTARE							343´817,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							343´817,82
	Impianto di sollevamento (SpCat 8)							
48 01.A01.A80.0 80	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua							
	Scavo fossa ascensore		2,15	2,300	1,200	5,93		
	SOMMANO m³					5,93	85,15	504,94
49 01.A04.H00.0 10	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma, ma adatto per getti da lasciare grezzi in vista. Maggiorazione del 100% per piccola quantità.							
	Pareti *(lung.=2+1,8)	2,00	3,80	9,000		68,40		
	Parete *(lung.=2+1,6)		3,60	9,000		32,40		
	Solaio di copertura		1,80	1,600		2,88		
	Spondine solaio copertura *(lung.=2,2+2,2+2,3)* (larg.=,10+,15)		6,70	0,250		1,68		
	SOMMANO m²					105,36	61,89	6´520,73
50 01.A04.F10.0 05	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm							
	Kg 100/mc		100,00	13,680		1´368,00		
	SOMMANO kg					1´368,00	2,11	2´886,48
51 01.A04.B25.0 15	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg. Classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C32/40							
	struttura vano ascensore							
	Platea		3,00	2,800	0,300	2,52		
	Pareti *(lung.=2,00+2+1,6)		5,60	9,000	0,200	10,08		
	Solaio di copertura		2,45	2,200	0,200	1,08		
	SOMMANO m³					13,68	143,34	1´960,89
	A RIPORTARE							355´690,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							355´690,86
52 01.A04.C20. 015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito con l'ausilio della gru compreso il nolo della stessa In strutture armate Vedi voce n° 51 [m³ 13.68]	1,00				13,68		
	SOMMANO m³					13,68	63,29	865,81
53 01.A04.E00.0 05	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato		13,68			13,68		
	SOMMANO m³					13,68	9,62	131,60
54 01.A09.B70.0 10	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilita' a freddo -20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in solventi		2,50	2,300		5,75		
	SOMMANO m²					5,75	40,14	230,81
55 01.A30.A01.0 05	Ascensore per edifici residenziali con vano corsa proprio (escluso dal prezzo), con motore, puleggia di frizione e speciali funi traenti. Cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico, pavimento ricoperto in gomma e corrimano, corpi illuminanti incassati, luce d'emergenza con autonomia di 3 ore. Porte di cabina e di piano automatiche scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, rivestite in acciaio inossidabile satinato, con fotocellula verticale a tutta altezza. S'intendono compresi nel prezzo i supporti delle guide, il fissaggio delle guide con mensole a muro poste a distanza di progetto i supporti delle soglie, la posa ed il fissaggio delle apparecchiature nel locale macchinario, i comandi elettrici, l'illuminazione del vano corsa, l'impianto di allarme e telefonico e tutto quanto necessario per avere l'impianto perfettamente funzionante e collaudato con la sola esclusione della linea di allacciamento elettrico e delle assistenze edili. Ascensore ad azionamento elettrico. Portata 480 kg - Persone n. 6 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,7 - larghezza m 1,55. macchinario posto in alto (in vano separato), guide di scorrimento per cabina e per il contrappeso in profilato di acciaio a T trafilato e fresato e contrappeso. Motore elettrico trifase 5,5 kW 380 V velocità regolata in VVVF installato							
	A RIPORTARE							356´919,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							356´919,08
	in apposito vano su telaio metallico con isolamento antivibrante. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile almeno 1,25 m² e porte con luce netta non inferiore a 0,80x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte con traduzione in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina.							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32´355,34	32´355,34
	Parziale Impianto di sollevamento (SpCat 8) euro							45´456,60

	A RIPORTARE							389´274,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							389´274,42
	Impianto termico (SpCat 9)							
56 NP 3	Impianto termico, vedi computo metrico allegato					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	59´446,54	59´446,54
57 NP 3.3	Assistenza muraria impianto termico, 20% del costo impianto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	11´889,31	11´889,31
	Parziale Impianto termico (SpCat 9) euro							71´335,85
	A RIPORTARE							460´610,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							460´610,27
	Impianto idrico sanitario (SpCat 10)							
58 NP 4	Impianto idrico sanitario, vedi computo metrico allegato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	18´436,08	18´436,08
59 NP 4.4	Assistenze murarie impianto idrico-sanitario, 20% costo impianto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3´687,22	3´687,22
	Parziale Impianto idrico sanitario (SpCat 10) euro							22´123,30
	A RIPORTARE							482´733,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							482´733,57
	Impianto fotovoltaico (SpCat 11)							
60 NP 5	Impianto Fotovoltaico, vedi computo metrico estimativo allegato ... 30% SUL TOTALE					0,30		
	SOMMANO a corpo					0,30	46´768,76	14´030,63
61 NP 5.5	Assistenze murario per impianto fotovoltaico, 10% costo impianto ... Quota Parte 30%					0,30		
	SOMMANO a corpo					0,30	4´676,88	1´403,06
	Parziale Impianto fotovoltaico (SpCat 11) euro							15´433,69
	A RIPORTARE							498´167,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							498´167,26
	Balcone su via principale (SpCat 12)							
62 01.A04.H00.010	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma, ma adatto per getti da lasciare grezzi in vista. Maggiorazione del 100% per piccola quantità.							
	Fondo	2,00	2,50	0,900		4,50		
	Spondine *(lung.=2,5+,9+,9)	2,00	4,30	0,120		1,03		
	SOMMANO m²					5,53	61,89	342,25
63 01.A04.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm							
			100,00			100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,11	211,00
64 01.A04.B25.015	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg. Classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C32/40							
	Maggiorazione 100% per piccola quantità	2,00	2,50	1,100	0,120	0,66		
	SOMMANO m³					0,66	143,34	94,60
65 NP 6	Tracce e ripristini, fornitura in opera putrelle in ferro opportunamente trattate e tutto l'occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte,							
						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1´200,00	1´200,00
	Parziale Balcone su via principale (SpCat 12) euro							1´847,85

	A RIPORTARE							500´015,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							500´015,11
	Opere in ferro (SpCat 13)							
66 01.A18.B40.015	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte							
	Ringhiera balcone lato strada kg.11/mq *							
	(lung.=2,50+,9+,9)	11,00	4,30	1,000		47,30		
	Inferriate *(lung.=1,20+1,2+1,2+1,2)	11,00	4,80	2,400		126,72		
	SOMMANO kg					174,02	11,61	2´020,37
67 01.P01.A05.005	Operaio 4° livello Ore normali Assistenze e posa opere in ferro	2,00	2,00	8,000		32,00		
	SOMMANO h					32,00	38,90	1´244,80
68 01.A20.F50.005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di manufatti esterni							
	Ringhiera balcone *(lung.=2,50+,9+,9)	2,00	4,30	1,000		8,60		
	Inferriate *(lung.=1,20+1,2+1,2+1,2)	2,00	4,80	2,400		23,04		
	SOMMANO m²					31,64	11,36	359,43
	Parziale Opere in ferro (SpCat 13) euro							3´624,60
	Parziale LAVORI A MISURA euro							503´639,71
	T O T A L E euro							503´639,71

	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		

Riepilogo SUPER CATEGORIE

001	**Noli**	29´650,45	5,887
002	**Allestimento cantiere**	3´670,55	0,729
003	**Demolizioni/rimozioni**	17´378,82	3,451
004	**Ricostruzioni**	167´179,77	33,194
005	**Coibentazioni/isolamenti**	51´421,62	10,210
006	**Porte interne**	7´600,32	1,509
007	**Impianto elettrico**	66´916,29	13,287
008	**Impianto di sollevamento**	45´456,60	9,026
009	**Impianto termico**	71´335,85	14,164
010	**Impianto idrico sanitario**	22´123,30	4,393
011	**Impianto fotovoltaico**	15´433,69	3,064
012	**Balcone su via principale**	1´847,85	0,367
013	**Opere in ferro**	3´624,60	0,720
	Totale SUPER CATEGORIE euro	503´639,71	100,000

Alessandria, 22/05/2023

Il Tecnico
Dott Arch Paolo Bellora

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							

LAVORI A MISURA

Noli (SpCat 1)

1 01.P25.A75.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni	2,00	22,50		6,000	270,00		
	SOMMANO m²					270,00	14,00	3´780,00
2 01.P25.A75.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni Vedi voce n° 1 [m² 270.00]	2,00				540,00		
	SOMMANO m²					540,00	14,00	7´560,00
3 01.P25.A90.005	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ogni onere (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale) Vedi voce n° 1 [m² 270.00]					270,00		
	SOMMANO m²					270,00	2,71	731,70
4 01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese ... TRE PIANI - DUE MESI *(par.ug.=2*3*2)	12,00	22,50			270,00		
	SOMMANO m²					270,00	3,01	812,70
	Parziale Noli (SpCat 1) euro --- --- ---							12´884,40

	A RIPORTARE							12´884,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12´884,40

Ricostruzioni (SpCat 2)

5 01.A11.A20.0 05	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia naturale di cava per sottofondo di pavimenti, marciapiedi, battute di cemento ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10						
		4,00	21,300	0,100	8,52		
		6,70	21,900	0,100	14,67		
	SOMMANO m³				23,19	71,84	1´665,97
	Parziale Ricostruzioni (SpCat 2) euro						1´665,97

	A RIPORTARE							14´550,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14´550,37
	Demolizione (SpCat 3)							
6 01.A02.A05.020	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi eventuali oneri di conferimento Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta		6,00	21,300	3,700	472,86		
			6,40	21,900	8,200	1´149,31		
			2,00	5,600	2,100	23,52		
			3,00	4,300	2,100	27,09		
	SOMMANO m³					1´672,78	13,07	21´863,23
7 01.P01.A05.005	Operaio 4° livello Ore normali Assistenze alla demolizione, scucitura muri a confine con altra proprietà	2,00	10,00	8,000		160,00		
	SOMMANO h					160,00	38,90	6´224,00
	Parziale Demolizione (SpCat 3) euro							28´087,23
	A RIPORTARE							42´637,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							42´637,60
	Pali (SpCat 4)							
8 01.A04.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm nella misura di kg.18/ml di palo	18,00	120,00 100,00			2´160,00 100,00		
	SOMMANO kg					2´260,00	2,11	4´768,60
9 01.A03.A20.015	Esecuzione di pali trivellati in calcestruzzo anche a grande diametro, sia all'asciutto che in presenza di acqua, in alveo, con impiego di colonna di rivestimento o con fanghi bentonitici, in terreni normalmente scavabili, con fusto di calcestruzzo avente una classe di resistenza non inferiore a C20/25. Sono compresi: la formazione del foro, anche a vuoto e con attrezzature speciali, l'infissione e ritiro graduale del tuboforma o la sua eventuale perdita, l'impiego alternativo di fango bentonitico, di eventuali oneri per il getto in presenza di armatura metallica, e, ove occorra, per la posa in opera di una idonea camicia di lamierino a protezione del getto limitatamente alla parte di palo indicata dalla Direzione dei Lavori; la sistemazione delle teste dei pali, gli eventuali sovraspessori di scavo e di calcestruzzo sia alla base che lungo il fusto del palo e quant'altro previsto per dare l'opera finita a regola d'arte, esclusa la sola fornitura dell'armatura metallica e della eventuale controcamicia di lamierino da conteggiarsi a parte. Del diametro di mm 600	10,00	12,00			120,00		
	SOMMANO m					120,00	99,82	11´978,40
	Parziale Pali (SpCat 4) euro							16´747,00
	A RIPORTARE							59´384,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							59´384,60
	Calcestruzzo (SpCat 5)							
10 01.A04.H30.005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma							
	Platea di fondazione *(lung.=2*21,30+2*4)		50,60		0,300	15,18		
	Platea di fondazione *(lung.=2*21,90+2*6,7)		57,20		0,300	17,16		
	Muro a confine	2,00	21,30	5,200		221,52		
	Struttura incassata (terrazzata)							
	Muri perimetrali esterni *(lung.=5,3+4,5+21+21,2)	2,00	52,00	3,250		338,00		
	Muri perimetrali interni *(lung.=4,7+5,1+21+21,2)	2,00	52,00	3,050		317,20		
	Muri interni *(par.ug.=2*2)*(lung.=1,5+1,5+,20)	4,00	3,20	3,050		39,04		
	Muro scala *(lung.=3,25+3,25+,2)	2,00	6,70	3,050		40,87		
	Scala		3,25	1,200		3,90		
	Scala	18,00	1,20	0,160		3,46		
	SOMMANO m²					996,33	34,05	33´925,04
11 01.A04.H20.005	Impalcati per sostegno di blocchi laterizi e simili, misurando l'armatura tra i vivi delle strutture portanti (muri, travi), compreso il puntellamento ed il disarmo In legname di qualunque forma							
	... soletta del terrazzo		5,20	21,600		112,32		
	SOMMANO m²					112,32	40,61	4´561,32
12 01.A04.B20.005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30							
	Platea di fondazione		21,30	4,000	0,300	25,56		
	Platea di fondazione		21,90	6,700	0,300	44,02		
	Muro a confine		21,30	5,200	0,250	27,69		
	Struttura incassata (terrazzata)							
	Muri perimetrali esterni *(lung.=5,3+4,5+21+21,2)		52,00	3,250	0,300	50,70		
	Muri interni *(lung.=1,5+1,5)	2,00	3,00	3,050	0,200	3,66		
	Muro scala *(lung.=3,25+3,25)		6,50	3,050	0,200	3,97		
	Scala		3,25	1,200	0,120	0,47		
	Scala *(H/peso=(,30*,18)/2)		18,00	1,200	0,027	0,58		
	Soletta		5,20	21,600	0,200	22,46		
	SOMMANO m³					179,11	136,50	24´448,52
13 01.A04.C30.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture di fondazione							
	Vedi voce n° 12 [m³ 179.11]	1,00				179,11		
	SOMMANO m³					179,11	23,10	4´137,44
	A RIPORTARE							126´456,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							126´456,92
14 01.A04.E00.005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato Vedi voce n° 12 [m³ 179.11]	1,00				179,11		
	SOMMANO m³					179,11	9,62	1´723,04
	Parziale Calcestruzzo (SpCat 5) euro							68´795,36
	A RIPORTARE							128´179,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							128´179,96

Acciaio per armatura (SpCat 6)

15 01.A04.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm Platee e scala kg 100/mc - Muri in elevazione kg 70/mc							
	Platea di fondazione	100,00	21,30	4,000	0,300	2´556,00		
	Platea di fondazione	100,00	21,90	6,700	0,300	4´401,90		
	Muro a confine	70,00	21,30	5,200	0,250	1´938,30		
	Muri perimetrali esterni *(lung.=5,3+4,5+21+21,2)	70,00	52,00	3,250	0,300	3´549,00		
	Muri interni *(lung.=1,5+1,5+1,5+1,5)	70,00	6,00	3,050	0,200	256,20		
	Muro scala *(lung.=3,25+3,25)	70,00	6,50	3,050	0,200	277,55		
	Soletta	100,00	5,20	21,600	0,200	2´246,40		
	Scala	70,00	3,25	1,000	0,120	27,30		
	Scala *(H/peso=(,30*,18)/2)	100,00	18,00	1,000	0,027	48,60		
	SOMMANO kg					15´301,25	2,11	32´285,64

Parziale Acciaio per armatura (SpCat 6) euro 32´285,64

	A RIPORTARE							160´465,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							160´465,60
	Pavimento terrazza (SpCat 8)							
16 01.A09.B70.005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ICI-TE, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia							
	... protezione manufatto in cls lasciato al grezzo	1,20	21,60	5,200		134,78		
	SOMMANO m²					134,78	36,56	4´927,56
	Parziale Pavimento terrazza (SpCat 8) euro							4´927,56
	Parziale LAVORI A MISURA euro							165´393,16
	T O T A L E euro							165´393,16

	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		

Riepilogo SUPER CATEGORIE

001	**Noli**	12´884,40	7,790
002	**Ricostruzioni**	1´665,97	1,007
003	**Demolizione**	28´087,23	16,982
004	**Pali**	16´747,00	10,126
005	**Calcestruzzo**	68´795,36	41,595
006	**Acciaio per armatura**	32´285,64	19,521
007	**Solaio**	0,00	0,000
008	**Pavimento terrazza**	4´927,56	2,979
	Totale SUPER CATEGORIE euro	165´393,16	100,000

Alessandria, 22/05/2023

Il Tecnico
Dott Arch Paolo Bellora

	A RIPORTARE	